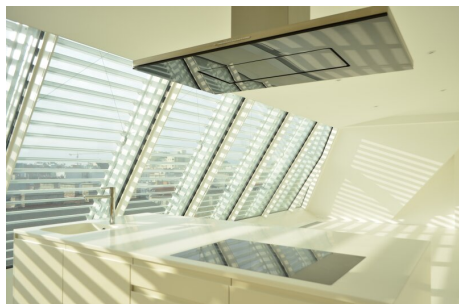


Lifestyle-Penthouse mit herrlichen Terrassen und Wienblick

1070 Wien, Österreich

Nähe: Neubaugasse - Westbahnstraße



Eckdaten Objektnummer 4014

Wohnfläche: ca. 149,44 m²

Nutzfläche: ca. 149,44 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 4 Jahre

Beziehbar: ab sofort

Baujahr: ca. 2013

Letzte Sanierung: 2013

Heizung: Etagenheizung, Fußbodenheizung

Stockwerk: Dachgeschoss

Lift: Personenaufzug

Zustand: neuwertig

Zimmer: 3

Terrassen: 2 (ca. 30,02 m²)

Bäder: 2

WCs: 2

Gesamtmiete*:

auf Anfrage

* Miete + Nebenkosten

Energieausweis gültig bis: 16.09.2020

Heizwärmebedarf: **B** 29,39 kWh/m²a

Ihr Ansprechpartner:



Stefan Luschnig

Mobil: +43 676 554 0 884

Telefon: +43 676 554 0 884

E-Mail: sl@engelreal.at

Detailbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt dieses traumhafte Penthouse in hochwertiger Ausstattung im Herzen des 7. Bezirks!

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Wohnung:

Das überzeugende Wohnkonzept dieses Dachgeschosstraums findet auf einer Ebenen statt.

Die Wohnbereiche sind mit hochwertigen, weiß lackierten Parkettböden ausgestattet.

In den Nassräumen finden Sie Markensanitärmöbel und -armaturen und es wurde mit Feinsteinzeug-Platten verflies.

Die gesamte Wohnung ist mit Beleuchtung (Deckenspots und Wandleuchten) ausgestattet.

Die Wohnung besticht u.a. durch folgende Merkmale:

- **Alles auf einer Ebene**
- **Riesiger Wohnsalon mit offener Designküche**
- **großzügige Verglasung**
- **Topausstattung**
- **perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz**
- **ausgezeichnete Infrastruktur (Neubaugasse, Mariahilfer Straße)**

Haus:

Das Haus befindet sich in sehr gutem, gepflegten Zustand.

Mit dem Personenfahrstuhl gelangt man direkt in die Wohnung (Penthouse).

Lage:

Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten (Mariahilfer Strasse, Neubaugasse) befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die Nähe zur U3-Station "Neubaugasse" (wenige Gehminuten) und div. Buslinien ist die Wohnung öffentlich perfekt angebunden und jedes Ziel schnell und bequem erreicht.

Für weitere Informationen zu diesem Objekt und/oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte

Herrn Stefan Luschnig unter **0676 - 554 0 884** bzw. **sl@engelreal.at**.

Bitte besuchen Sie **engelreal.at** und **dachterrassen.at** um sich einen Überblick über uns und unsere Angebote zu verschaffen.

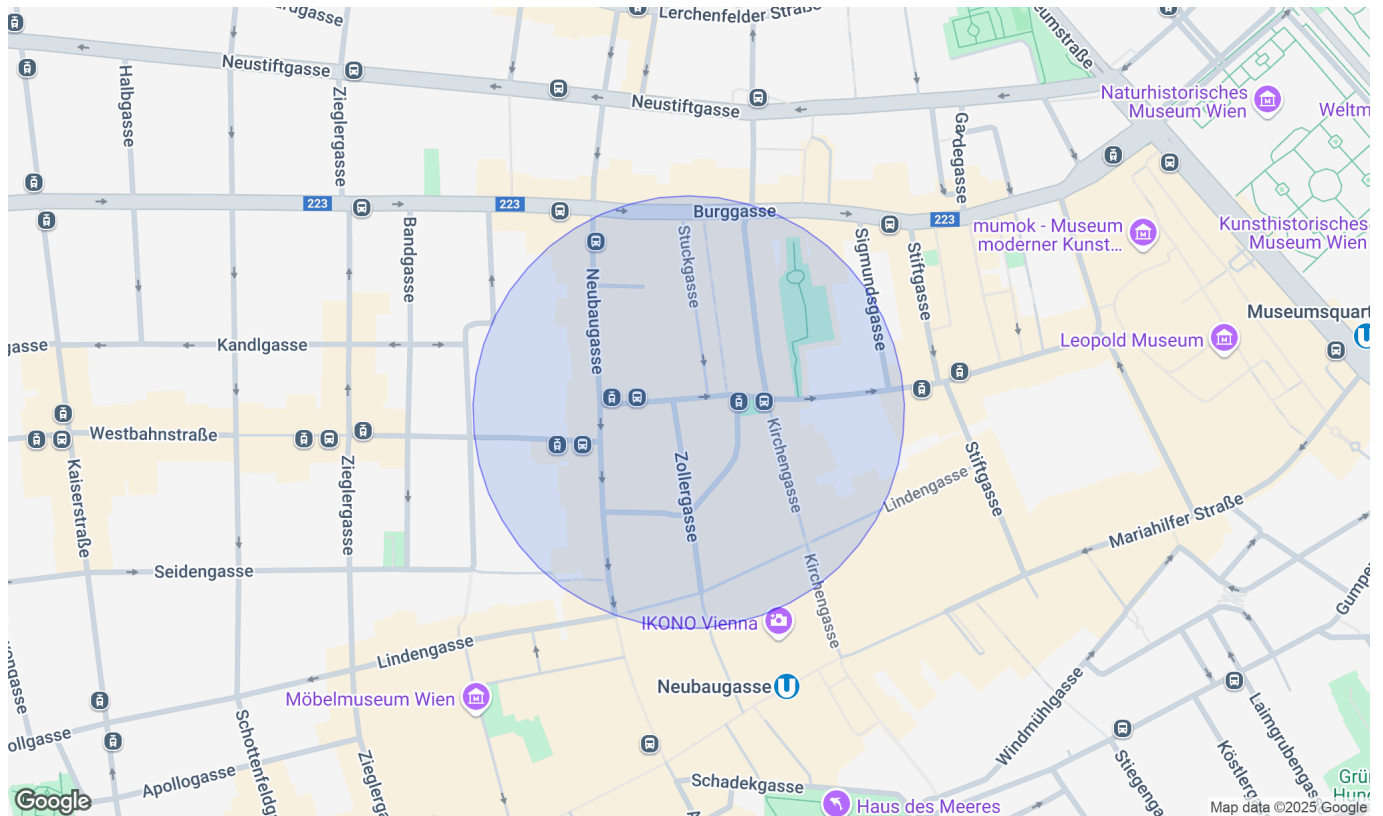
Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Nordbalkon / -terrasse, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Klimaanlage, U-Bahn-Nähe

Lage

1070 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 500 m |
| Apotheke | 500 m |
| Klinik | 500 m |
| Krankenhaus | 1.500 m |

Nahversorgung

| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 500 m |
| Bäckerei | 500 m |
| Einkaufszentrum | 500 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 500 m |
| U-Bahn | 500 m |
| Straßenbahn | 500 m |
| Bahnhof | 500 m |
| Autobahnanschluss | 4.500 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|-------|
| Schule | 500 m |
| Kindergarten | 500 m |
| Universität | 500 m |
| Höhere Schule | 500 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Geldautomat | 500 m |
| Bank | 500 m |
| Post | 500 m |
| Polizei | 500 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



